

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

Deținerea elementului de (imobilizare *)	Valoare brută **)				amortizări			
	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri ** ***)	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la sfârșitul exercitiului financiar	Sold la începutul exercitiului financiar	Amortizări	Reduceri sau reluări	Sold la sfârșitul exercitiului finaciar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizări necorporale								
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizări	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizări corporale								
Terenuri	620.984	24.000.960	0	24.621.944				
Construcții	2.974.234	4.847.450	178.870	7.642.814	735.120		735.120	0
Instalații tehnice și mașini	394.353	0	150.516	243.837	676.569	8.999	210.131	475.437
Alte instalații, utilaje și mobilier	813.822	0	0	813.822				0
Avansuri și imobilizări corporale în curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	4.803.393	28.848.410	329.386	33.322.417	1.411.689	8.999	945.251	475.437
Imobilizări financiare								
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	4.803.393	28.848.410	329.386	33.322.417				
AMORTIZĂRI - TOTAL					1.411.689	8.999	945.251	475.437
TOTAL								

Pentru grupa de clădiri și terenuri societatea a efectuat o evaluare la valoarea justă, diferențele de reevaluare au fost înregistrate în contul 105.
În cursul anului societatea a vândut un activ în valoare de 745380 lei conform contractului de vânzare din 19.07.2024.

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL - 2024

lei

Denumirea provizionului (*)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service in perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte activuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2024- pentrualte riscuri

Director General,

Intocmit

primconstruct sa

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

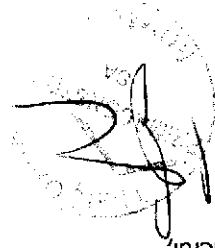
REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL -2024

lei

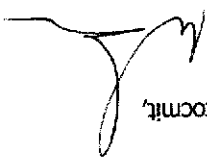
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	318.563,00
rezerva legala**	16.887,00
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	222.485,00
participarea salariilor la profit	0,00
dividende de platit	0,00
alte repartizari prevazute de lege	0,00
PROFIT NEREPARTIZAT :	79.191,00

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acestora.
**) - vezi cont 1061
***) - vezi cont 117

Director General,



Intocmit,



ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL - 2024

[illegible]

Intomic,

Valoarea contabila a imprumuturilor pe termen lung, precum si a imprumuturilor pe termen scurt, aproximeaza valoarea lor justa

Scadentele imprumuturilor pe termen lung sunt:

	Exercitiul financiar incheiat la data de	
	31.12.2023(lei)	31.12.2024_ (lei)
Institutii bancare		
Institutii de leasing		
TOTAL		

Imprumuturile la institutiile de credit pe scadente sunt:

	31.12.2023(lei)	31.12.2024_ (lei)
Sub 1 an		
Intre 1 si 5 ani		
TOTAL		

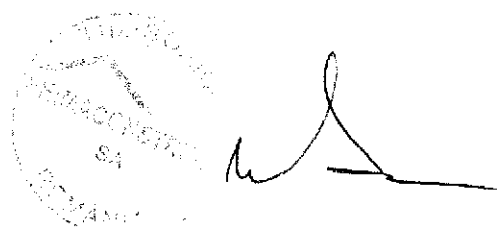
Obligatii din leasing – valoarea platilor minime

	31.12.2023(lei)	31.12.2024_ (lei)
Sub 1 an		
Intre 1 si 5 ani		
TOTAL		

Sume datorate institutiilor de credit

Portiunea pe termen lung:	31.12.2023(lei)	31.12.2024_ (lei)
Obligatii in cadrul contractelor de leasing financiar		
Credite bancare pe termen lung		
TOTAL		

- ✓ Societatea nu are in derulare contracte pentru imprumuturi pe termen scurt si lung.
- ✓ Asociatii au adus aporturi pentru desfasurarea activitatii.,respectiv pentru plata datoriilor ca către bugetul local



S.C. _primaconstruct sa

NOTA EXPLICATIVA - NR. 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL - 2024

a)	existenta ontorcar certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile, nu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2.	Nu.	X	nu este cazul			
b)	capital social subscris/patrimoniul entitatii						
c)	numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise	Numar:		0	Valoare actiuni	C	Valoare actiuni
* au fost integral varsate					nu este cazul		0
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;					nu este cazul		
d)	actiuni rascumparabile:						
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;		nu este cazul					
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;		nu este cazul					
* valoarea eventualei prime de rascumparare;		nu este cazul					
e)	actiuni emise in timpul exercitiului financiar:						
* tipul de actiuni;		nu este cazul					
* numarul de actiuni emise;		nu este cazul					
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;		nu este cazul					
* drepturi legate de distributie:		nu este cazul					
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;		nu este cazul					
* perioada de exercitare a drepturilor;		nu este cazul					
* pretul platit pentru actiunile distribuite;		nu este cazul					
f)	obligatii emise:						
* tipul obligatiunilor emise;		nu este cazul					
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;		nu este cazul					
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:		nu este cazul					
* valoarea nominala		nu este cazul					
* valoarea inregistrata in momentul platii.		nu este cazul					
g)	certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile						
* explicatie;		nu este cazul					

La inceputul anului 2024 capitalul social subscris si varsat al societatii era de 1444319 lei, impartit într-un numar de 577727 actiuni nominative, cu valoarea nominala de 2,5 lei/actiune.

S.C. primaconstruct sa - nu are participatiuni in actiuni si parti soale la alte societati, nu a cumparat si nu a emis obligatiuni in exercitiul 2024



Cheltuielile salariale ale societății în anul 2024 comparativ cu cele din anul 2023 au fost următoarele:

Lei	2023	2024
Cheltuielile cu salariile personalului	117093	104391
Cheltuieli cu tichete masa		
Contribuția unității la asigurările sociale		
Contribuția unității pentru ajutorul de somaj		
Contribuția unității la asigurările sociale de sănătate		
Contribuția unității la concedii și indemnizații		
Alte cheltuieli salariale		
TOTAL	117093	104391

Salarii plătite sau de plătit aferente perioadei financiar	2023	2024
total din care, pentru:		
-directori,președinți	39.600	44.400
-directori economici, contabili șefi	39.600	71.795
-directori adjuncți, vicepreședinți		
-diferență personal TESA		
-personal indirect productiv	39.600	
-personal direct productiv(operativ)		

ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL – 2024

a) Informatii cu privire la prezentarea unitatii raportoare, potrivit Subseciunii 8.2.									
SC primaconstruct sa - cu sediul in Timisoara este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.									
Societatea a desfasurat activitati de inchirieri spatii in incinta societatii in localitatea Timisoara din judetul timis in exercitiul financia 2024, si a avut un numar mediu de 2. angajati (pe parcursul anului 2024). Pe viitor se va desfasura aceeaas activitate, in aceeaasi localitate.									
b) Informatii privind relatia entitatii cu filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subseciunii 8.2.									
nu este cazul									
c) Bazele de date conexe utilizate pentru examinarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda strina									
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:									
nu este cazul									
* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;									
0									
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;									
0									
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;									
0									
* Impozitul pe profit ramas de platit.									
19174									
e) Cifra de afaceri:									
* pe segmente de activitati									
Comert									
0									
* pe pietele geografice.									
Romania									
514012									
Internatjonal									
0									
f) Evenimentele uterancare date bilanului care au importantia incat neput prezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - infort adii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente;									
* natura evenimentului;									
* estinare a efectului financiar sau mentine conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.									
nu este cazul									
g) Explicatii despre valoarea si natura;									
nu este cazul									
* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;									
nu este cazul									
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.									
-									
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.									
-									
i) Leasing financiar - Informatii:									
* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;									
nu este cazul									
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.									
nu este cazul									

1. Leasing financiar - evidentieri:	Descriere generala a contractelor importante de leasing:	
* existenta si conditiile optiunilor de reînnoire sau cumparare;		nu este cazul
* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.		nu este cazul
2. Leasing financiar - evidentieri:	dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare	nu este cazul

j) Onorariile plătite auditorilor/cenzorilor si onorariile plătite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.	9000	
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.		nu este cazul
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.		nu este cazul
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.		nu este cazul
n) Angajamentele sub forma garantii de onorariu trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a onorariilor garantii valorice care au fost prevazute. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.		nu este cazul
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilanț, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.		nu este cazul
p) Orice detalieri a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorilor situatiilor financiare.		nu este cazul

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul 2024 sunt:	
* Cheltuieli cu impozitul	19174
* Cheltuieli cu combustibilul	5342
* Cheltuieli cudebitordiversi	9731
* Amenzi penalitati	10398
Total cheltuieli neimpozabile	4645

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

Cota impozitului pe profit in vigoare la 31 decembrie 2024 este de 16%.



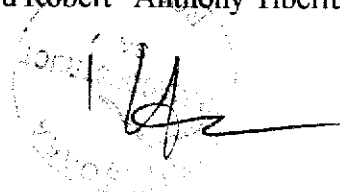
DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art 30 din Legea contabilitatii nr 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2024 pentru:

SC PRIMACONSTRUCT SA TIMIS, TIMISOARA ,STR BUJORILOR 158, TEL
0256215748,nr ORC J35/891/1991,RO 1812987activitatea preponderenta fiind inchirieri de spatii
in incinta societatii

Subsemnatul Siclitaru Robert Anthony Tiberius isi asuma raspunderea pentru intocmirea
situatiilor financiare anuale si confirma ca politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor
financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, situatiile financiare ofera o
imagine fidela a pozitiei financiare ,si a celorlalte informatii referitoare la activitatea
desfasurata.Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.Situatiile
financiare au fost auditate.

Administrator
Siclitaru Robert Anthony Tiberius

A circular stamp is visible behind the signature, containing the text "SC PRIMACONSTRUCT SA" and "TIMISOARA". The signature is written in black ink over the stamp.